

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ Y TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 733 /SYT-KHTC

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 5 năm 2019.

V/v ý kiến về đề xuất điều
chỉnh dự án đầu tư Khu dịch vụ
chất lượng cao - Bệnh viện đa
khoa tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

HỎA TỐC

Sở Y tế nhận được Công văn số 462/SKHĐT-KTĐN ngày 05/4/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xem xét, có ý kiến đối về đề xuất điều chỉnh dự án đầu tư Khu dịch vụ chất lượng cao - Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi và các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Sở Y tế có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu dịch vụ chất lượng cao - Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 và được điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Tại Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 08/5/2017, thực hiện dự án đầu tư Khu dịch vụ chất lượng cao - Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi gồm có hai nhà đầu tư:

- Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty cổ phần Medika Investment Việt Nam.
- Nhà đầu tư thứ hai: Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi.

Tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên có mã số doanh nghiệp: 4300800156, đăng ký lần đầu: ngày 10/5/2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Quốc tế tỉnh Quảng Ngãi. Trong đó, tên thành viên và giá trị góp vốn của các thành viên như sau:

- Công ty cổ phần Medika Investment Việt Nam, giá trị vốn góp là 143.000.000.000 đồng, với tỷ lệ góp vốn là 65%.
- Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi, giá trị vốn góp là 77.000.000.000 đồng, với tỷ lệ góp vốn là 35%.

2. Theo đề nghị của đại diện Nhà đầu tư (Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Quốc tế tỉnh Quảng Ngãi) tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư do ông Lê Thanh Đức (Tổng Giám đốc) ký, đóng dấu ngày 03/4/2019, Sở Y tế có ý kiến như sau:

2.1. Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh cụm từ *“Thực hiện dự án Khu dịch vụ chất lượng cao - Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi”* trong Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thành cụm từ *“Là chủ đầu tư dự án Khu dịch vụ chất lượng cao - Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi”*. Lý do đề nghị thay đổi, theo Nhà đầu tư lý giải Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Quốc tế tỉnh Quảng Ngãi chỉ mới là **đơn vị thực hiện dự án**, chứ chưa nêu rõ Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Quốc tế tỉnh Quảng Ngãi là **chủ đầu tư dự án**, nên ảnh hưởng đến kết quả làm việc với các đơn vị tài trợ vay vốn thực hiện dự án.

Đối với vấn đề này, Sở Y tế đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, nghiên cứu ý kiến đề xuất nêu trên của Nhà đầu tư (nếu có thể) để tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/02/2018, nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án.

2.2. Nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh đơn vị thực hiện vay vốn thực hiện dự án Khu dịch vụ chất lượng cao - Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi được quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi từ tên **Công ty cổ phần Medika Investment Việt Nam** sang tên **Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Quốc tế tỉnh Quảng Ngãi**. Lý do đề nghị điều chỉnh, theo lý giải của Nhà đầu tư thì Chủ đầu tư dự án là Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Quốc tế tỉnh Quảng Ngãi (nếu được sự chấp thuận của cấp có thẩm quyền như đề xuất nêu tại Mục 2.1 ở phần trên); vì theo yêu cầu của ngân hàng và các quy định về cho vay, chủ đầu tư phải đồng nhất và đồng thời là đơn vị ký hợp đồng thuê đất, đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng vay vốn, trực tiếp quản lý và sử dụng vốn vào triển khai dự án, trực tiếp điều hành hoạt động kinh doanh và thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

Đối với vấn đề này, Sở Y tế đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, nghiên cứu ý kiến đề xuất của Nhà đầu tư (nếu có thể) để tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 08/5/2017, nhằm tạo điều kiện cho Nhà đầu tư tiếp cận được nguồn vốn vay của các ngân hàng để thực hiện dự án.

2.3. Nhà đầu tư đề nghị bổ sung thêm nội dung trong Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 và Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Theo đề xuất của Nhà đầu tư, căn cứ Điểm a Mục 11 Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ quy định: *“Trong quá trình thực hiện dự án, vì lý do khách quan không thể tiếp tục thực hiện dự án trên đất đã được Nhà nước cho thuê thì cơ sở thực hiện xã hội hóa được chuyển nhượng dự án này theo pháp luật về kinh doanh bất động sản nếu được UBND cấp tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển nhượng dự án bằng văn bản. Người nhận chuyển nhượng*

dự án phải đảm bảo tiếp tục thực hiện dự án xã hội hóa theo đúng mục tiêu và mục đích sử dụng đất của dự án". Từ quy định nêu trên, Nhà đầu tư đưa ra ý kiến đề xuất UBND tỉnh phê duyệt chủ trương cho phép tổ chức tín dụng, ngân hàng, đơn vị tài trợ vốn vay thực hiện dự án được xử lý tài sản đảm bảo theo đúng quy định trong trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Việc xử lý tài sản đảm bảo không làm thay đổi mục tiêu đầu tư của dự án và mục đích sử dụng đất dự án và người chuyển nhượng dự án được ký lại hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo điều kiện ban đầu cấp cho Nhà đầu tư để tiếp tục thực hiện dự án. Đối với vấn đề này, Sở Y tế có ý kiến như sau:

Dự án bắt đầu động thổ và khởi công từ tháng 06 năm 2017, dự kiến sau 01 năm công trình sẽ hoàn thành đưa vào hoạt động phục vụ nhu cầu khám, chữa bệnh cho nhân dân trong và ngoài tỉnh (đây là dự án được người dân và các cơ quan, Ban, ngành của tỉnh hết sức quan tâm và mong đợi). Tuy nhiên, từ khi động thổ và khởi công đến nay dự án đã bị chậm tiến độ rất nhiều so với kế hoạch, nguyên nhân là phải chờ kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của Bộ Xây dựng; thẩm định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Bộ Tài nguyên và Môi trường; thẩm định phê duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy của Bộ Công an,...vv. Đến ngày 22/11/2018, Sở Xây dựng tỉnh mới ký Giấy phép xây dựng số 44/GPXD cho Nhà đầu tư (Giấy phép có hiệu lực trong vòng 12 tháng kể từ ngày cấp).

Ngày 09/10/2018, Nhà đầu tư đã có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị xin được giãn tiến độ thực hiện dự án và đã được chấp thuận tại Quyết định số 213/QĐ-SKHĐT ngày 05/11/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Dự kiến dự án sẽ hoàn thành và chính thức đi vào hoạt động vào tháng 12/2019.

Với việc cam kết của Nhà đầu tư về tiến độ thực hiện dự án như trên là rất khẩn trương và cấp bách, do đó ngay từ bây giờ việc tập trung nhân lực, nguồn lực cho thi công công trình dự án là yêu cầu cấp thiết nhất. Trong quá trình theo dõi, giám sát về tiến độ thực hiện dự án tại công trường thì hiện nay khối lượng công việc còn rất nhiều, khả năng từ nay đến cuối năm sẽ không thể hoàn thành đúng tiến độ đề ra. Ngoài ra, trước khi thực hiện dự án Nhà đầu tư đã cam kết đảm bảo mọi năng lực của mình (về con người, tài chính, ...); đồng thời dự án này cũng mới chỉ bắt đầu triển khai thi công xây dựng phần móng công trình.

Vì vậy, việc Nhà đầu tư đưa ra ý kiến đề xuất UBND tỉnh phê duyệt chủ trương cho phép tổ chức tín dụng, ngân hàng, đơn vị tài trợ vốn vay thực hiện dự án được xử lý tài sản đảm bảo theo đúng quy định trong trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ trả nợ (tức là bổ sung thêm nội dung này trong Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 và Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi) tại thời điểm hiện nay là không phù hợp. Qua đây, Sở

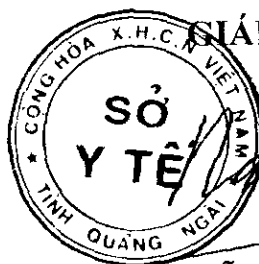
Y tế đề nghị Nhà đầu tư cần chú trọng tập trung mọi nguồn lực để triển khai thực hiện dự án như đã cam kết với tỉnh Quảng Ngãi.

Trên đây là một số ý kiến của Sở Y tế liên quan đến các đề xuất của Nhà đầu tư (Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Quốc tế tỉnh Quảng Ngãi) đối với dự án Khu dịch vụ chất lượng cao - Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở Y tế;
- CVP Sở Y tế;
- Lưu: VT, KHTC_(10/10/07).



Nguyễn Xuân Mến